



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|--|
| Predkladateľ: | Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry |
| Číslo materiálu: | 1122/2013 |
| Názov materiálu: | Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Mlynárce, „C“KN parc. č. 462/102, A. Földeši) |
| Spracovateľ: | Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie |
| Napísal: | Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie |
| Prizvať: | – |
| Dátum rokovania MZ: | 17.10.2013 |
| Dátum vyhotovenia: | 03.10.2013 |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Návrh na uznesenie: | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(k.ú. Mlynárce, „C“KN parc. č. 462/102, A. Földeši)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok vo vlastníctve mesta Nitry v k. ú. Mlynárce „C“KN parc. č. 462/102 – zastavané plochy o výmere 274 m², zapísaný na LV č. 7194 pre spoločnosť AF GASTRO, s.r.o. so sídlom Studničná 4, 949 11 Nitra, IČO: 47369787 v zastúpení konateľom Antonom Földešim.

Na parc. č. 462/102 stojí stavba bez súpisného čísla vo vlastníctve Antona Földešiho, ktorý tu prevádzkuje pohostinské zariadenie „Bistro Šelma“. Kupujúci má v úmysle na predmetnom pozemku vybudovať novú prevádzku v súlade s Územným plánom Mesta Nitry.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(k.ú. Mlynárce, „C“KN parc. č. 462/102, A. Földeši)

V súlade s ustanovením § 9 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení platných dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 38. zasadnutí konanom dňa 17.06.2010 prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Mlynárce (Anton Földeši, Petzwalova 6, Nitra, IČO: 35138581, parc. č. 462/102) a uznesením č. 187/2010-MZ schválilo odpredaj novovytvoreného pozemku v k. ú. Mlynárce parc. č. 462/102 – zastavaná plocha o výmere 274 m² odčleneného geometrickým plánom č. 3/2010 z parc. č. 462/102 a parc. č. 462/73, zapísaných na LV č. 7194 vo vlastníctve mesta Nitry podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Antonovi Földešimu, Petzwalova 6, Nitra, IČO: 35138581 v celosti za cenu 50,-€/m² + DPH (formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) s tým, že sa kúpna zmluva uzatvorí po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a počas výstavby bude pozemok v nájme za nájomné vo výške 0,15 €/m²/rok, a to od právoplatnosti stavebného povolenia max. 2 roky, v prípade nedodržania termínu bude nájomné zvýšené na 24 €/m²/rok.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.12.2010.

Novovytvorená parc. č. 462/102 bola medzičasom v operáte katastra nehnuteľností zapísaná na list vlastníctva č. 7194 (podľa GP č. 3/2010).

Listom zo dňa 21.08.2013 požiadal p. Földeši o zmenu názvu budúceho kupujúceho, nakoľko založil spoločnosť AF GASTRO, s.r.o. so sídlom Studničná 4, 949 11 Nitra, IČO: 47369787 a je jej jediným konateľom.

Z uvedených dôvodov sme predložili návrh zmenu uznesenia č. 187/2010-MZ zo dňa 17.6.2010.

V zmysle novely č. 507/2010 Z.z. zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, účinnej od 1.1.2011 je potrebné aby mestské zastupiteľstvo oddatočne schválilo zámer odpredaja predmetného pozemku spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Mlynárce, „C“KN parc. č. 462/102, A. Földeši) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.